LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Halifax

Date de diffusion : mai 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

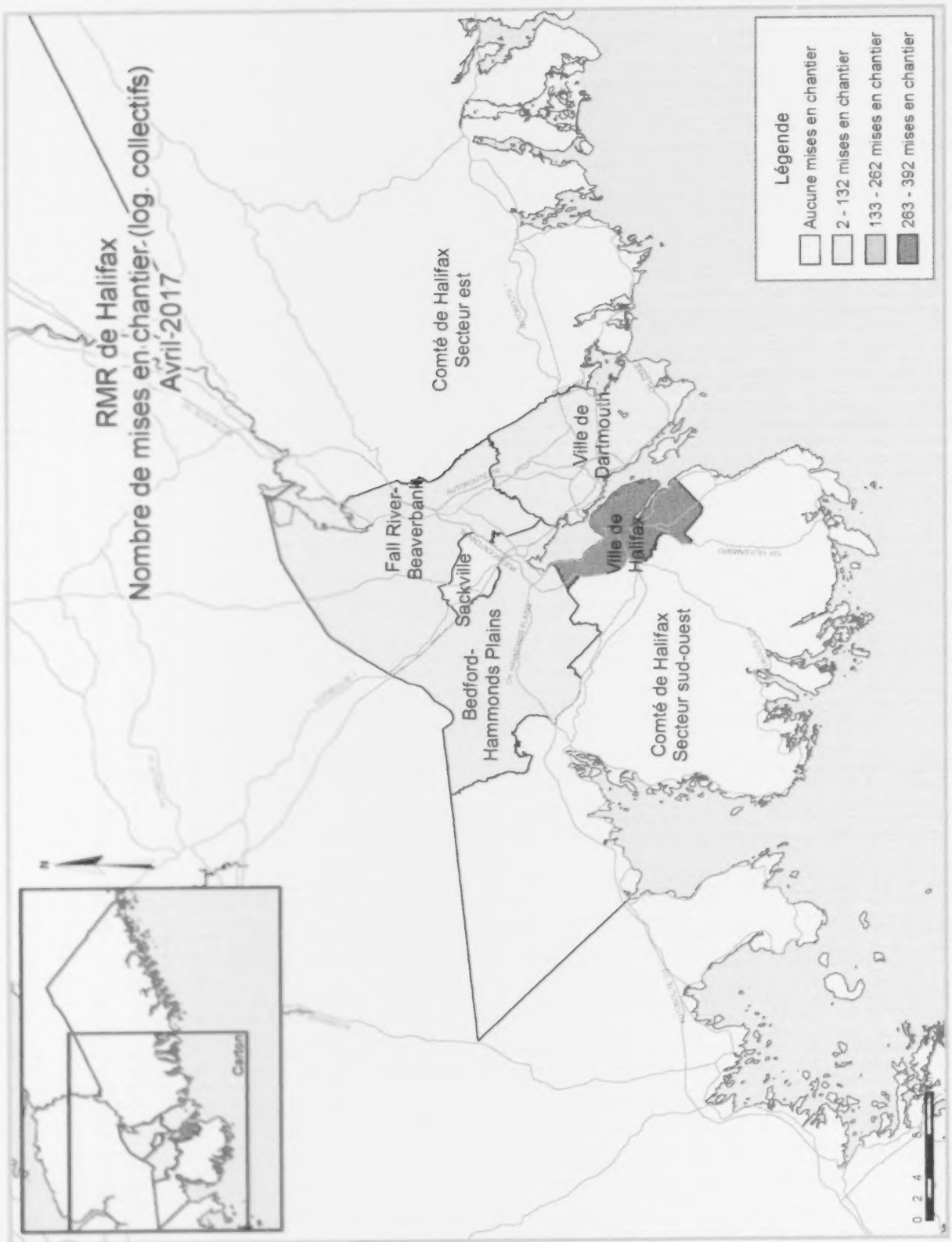
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

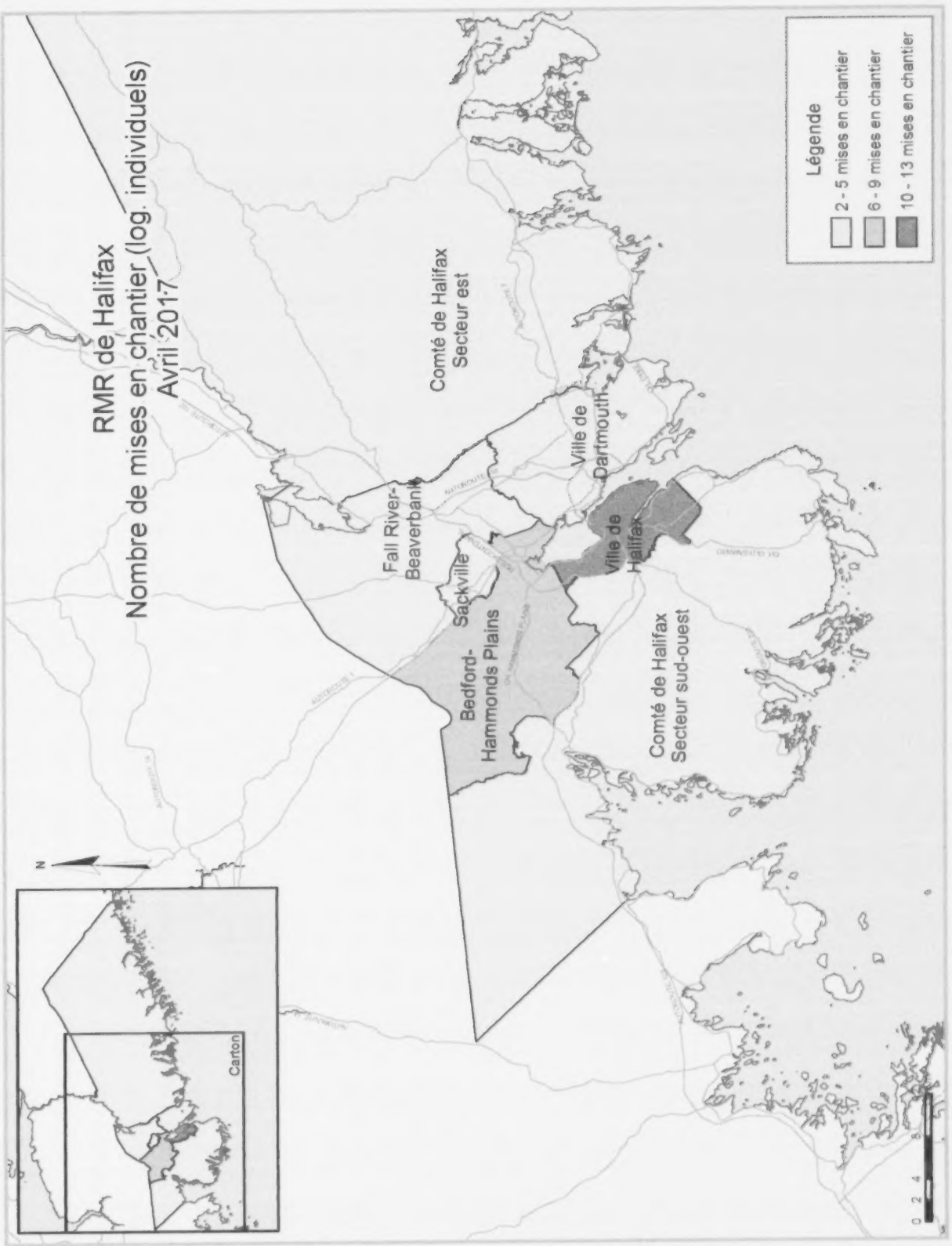
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

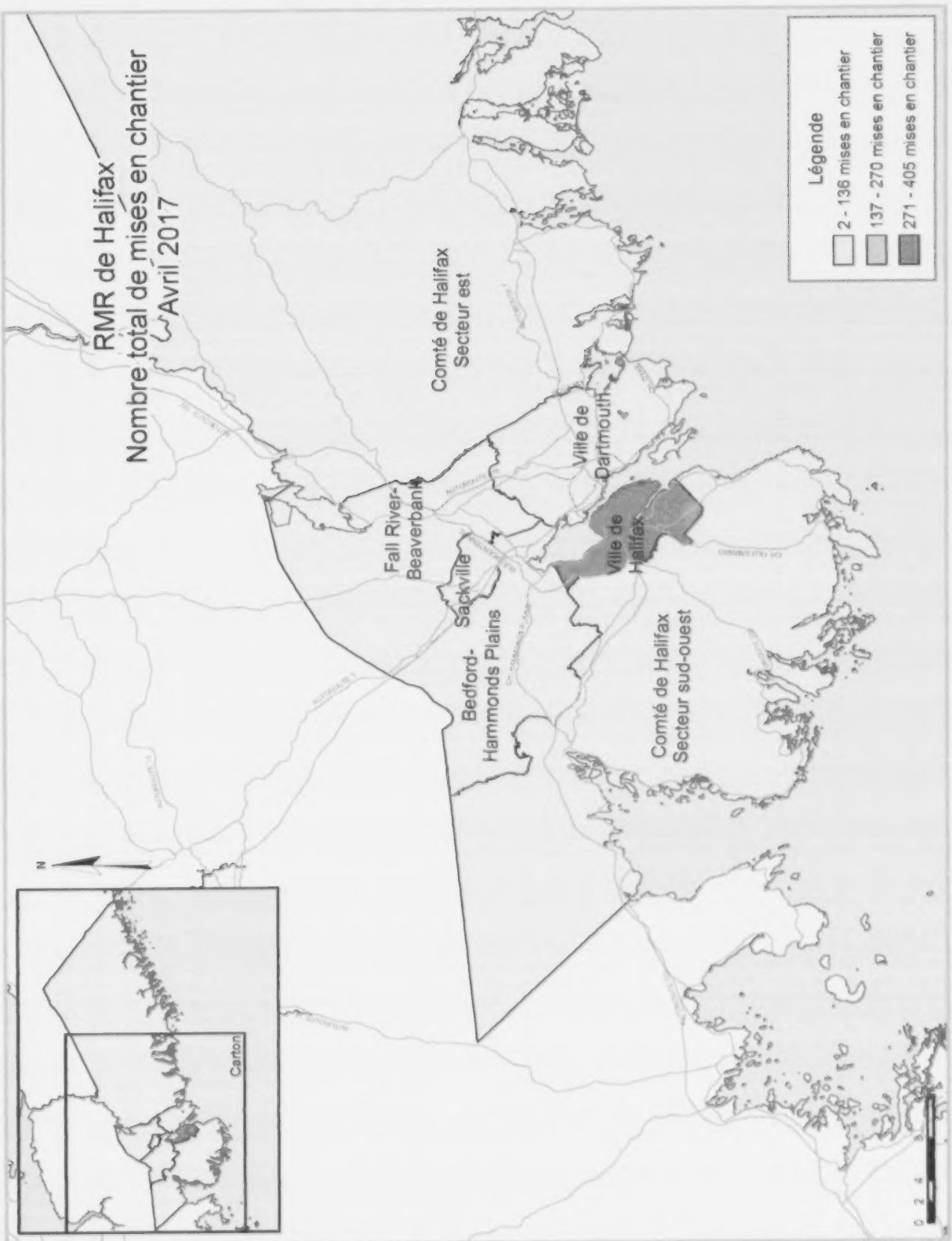
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

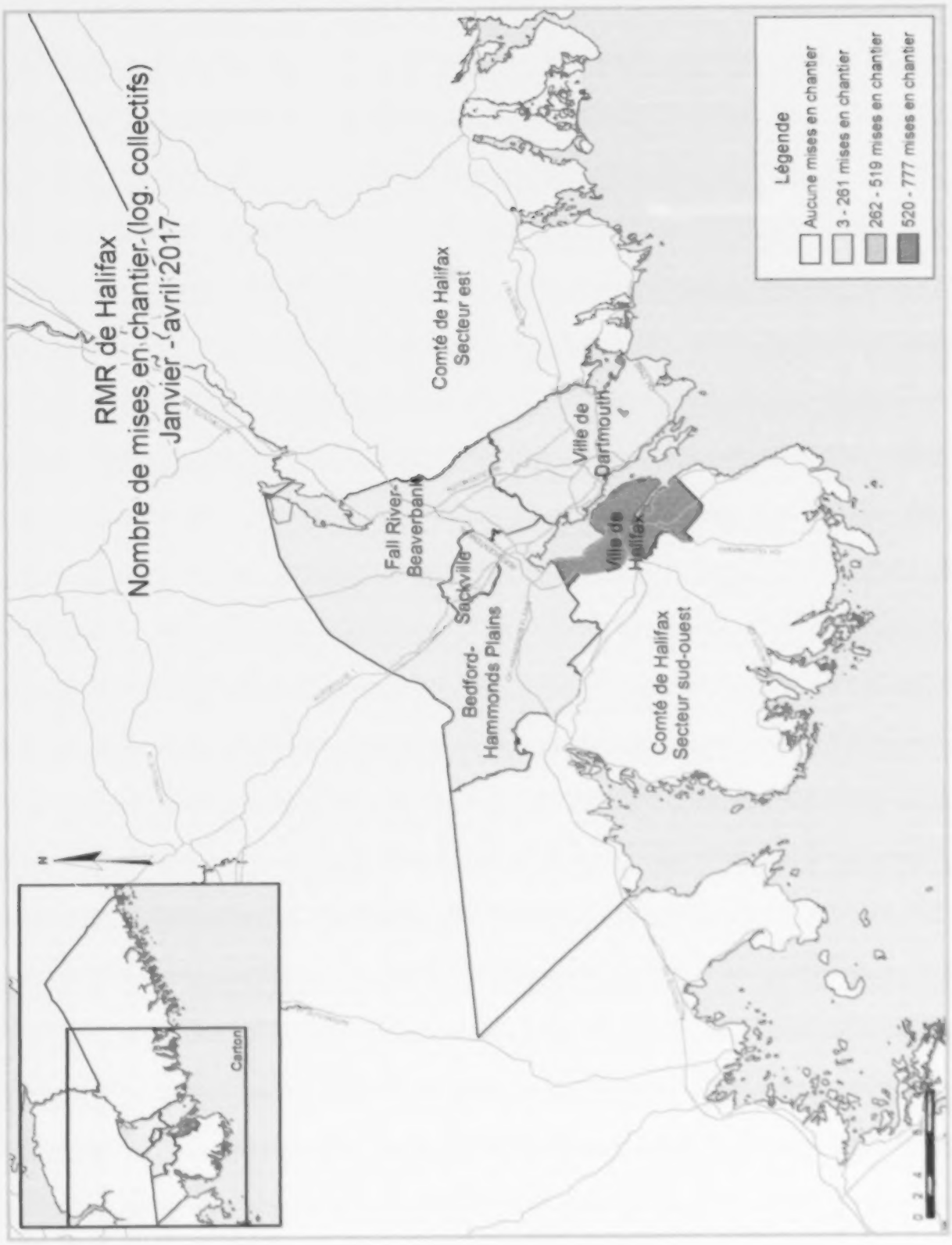
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

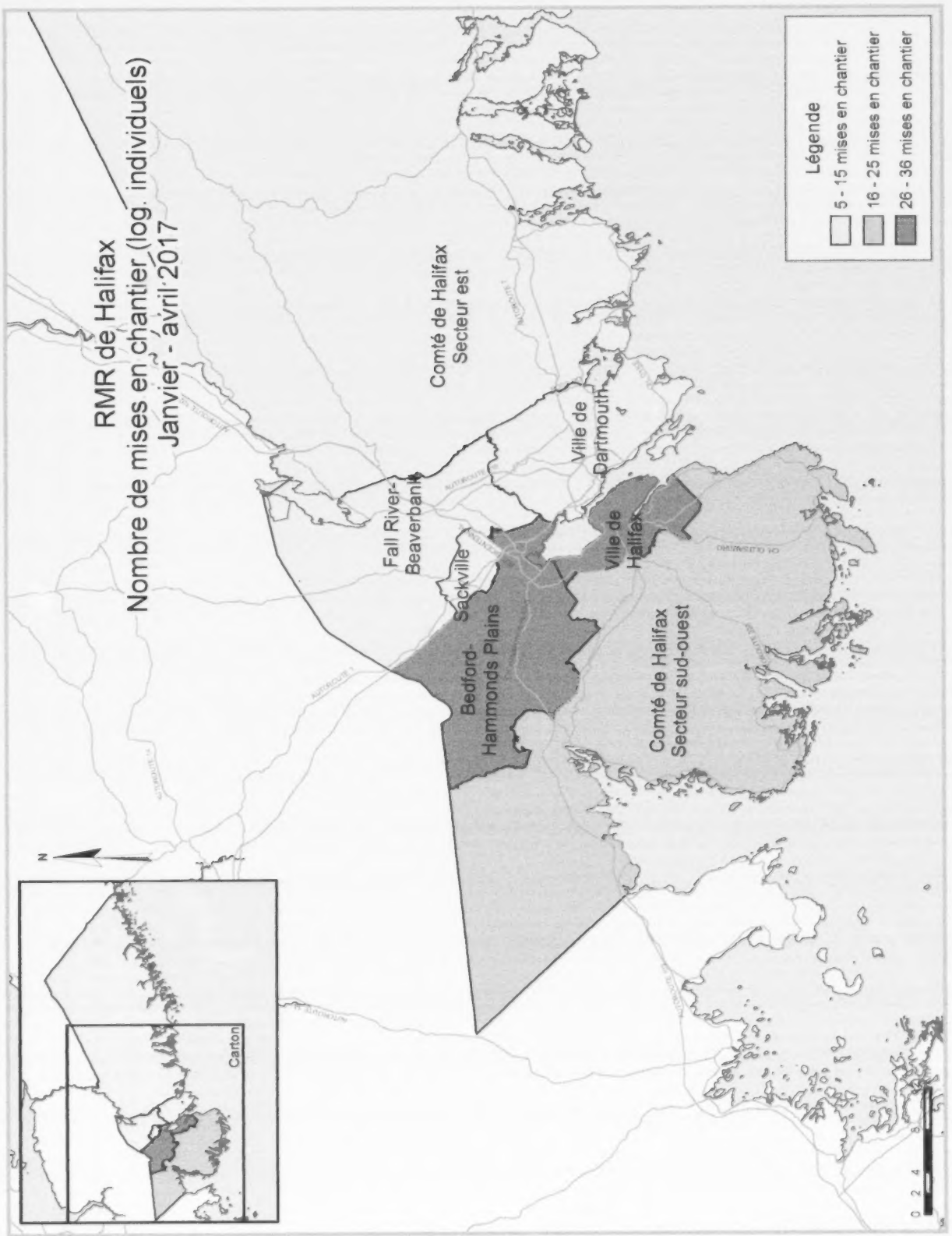
www.schl.ca/observateur

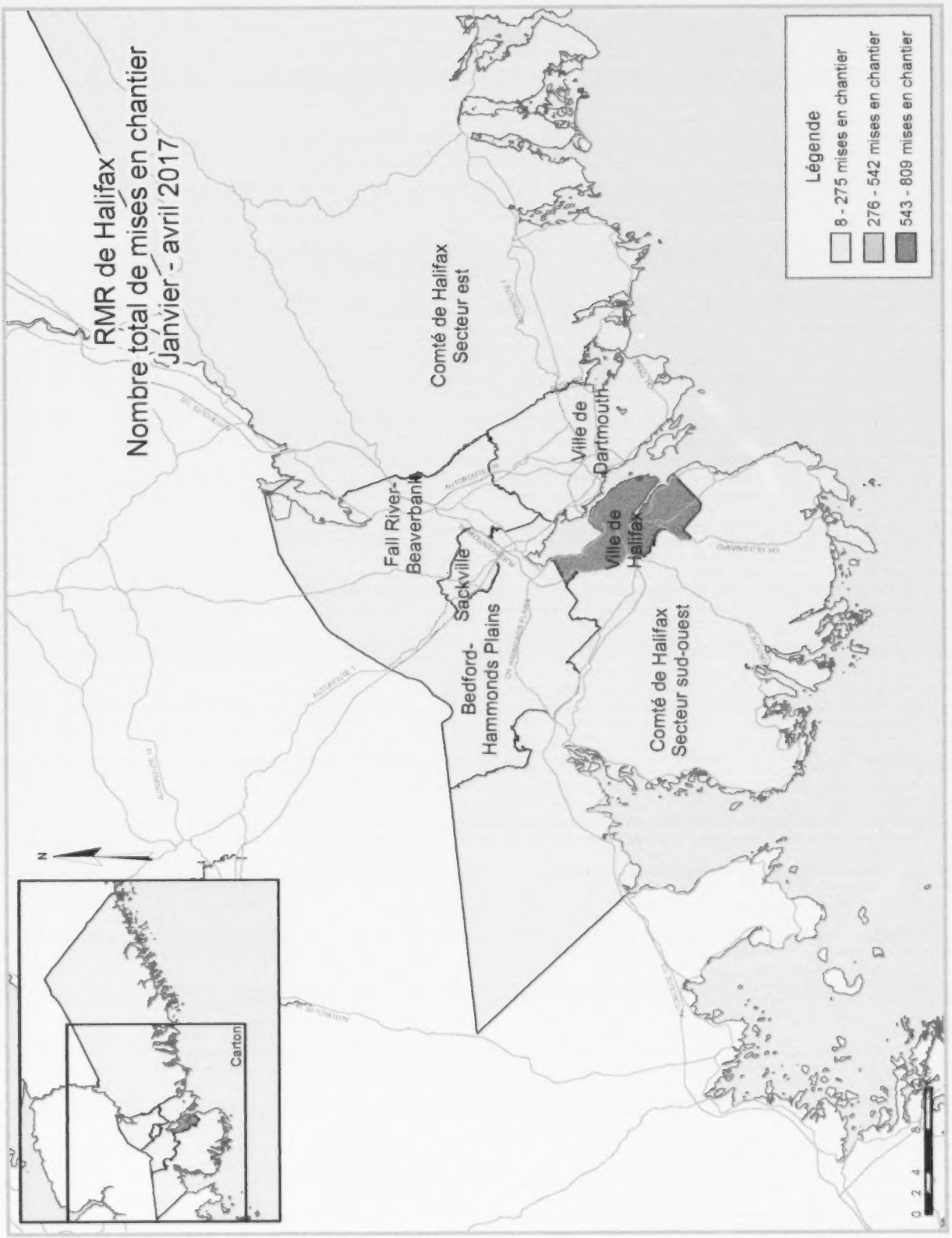

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 132 mises en chantier
133 - 262 mises en chantier
263 - 392 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canada
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2017
Légende
2 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Avril 2017
Légende
2 - 136 mises en chantier
137 - 270 mises en chantier
271 - 405 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Ville de Halifax
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Canton
N


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2017
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 281 mises en chantier
282 - 519 mises en chantier
520 - 777 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8 km


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2017
Légende
5 - 15 mises en chantier
16 - 25 mises en chantier
26 - 36 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2017
Légende
8 - 275 mises en chantier
276 - 542 mises en chantier
543 - 809 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2017		
Halifax RMR[1]	mars 2017	avril 2017
Tendance[2]	2 361	2 796
DDA	457	5 441
	avril 2016	avril 2017
Données réelles		
avril - maisons individuelles	37	34
avril - logements collectifs	14	404
avril - tous les logements	51	438
Janvier à avril - maisons individuelles	107	122
Janvier à avril - logements collectifs	301	810
Janvier à avril - tous les logements	408	932

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	33	12	0	0	0	84	5	304	438
Avril 2016	34	4	7	0	0	0	6	0	51
Variation en %	-2,9	200,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-16,7	s.o.	**
Cumul 2017	109	18	22	0	0	84	20	679	932
Cumul 2016	98	14	37	0	0	0	16	243	408
Variation en %	11,2	28,6	-40,5	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	179,4	128,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2017	316	122	88	0	0	491	11	3 087	4 127
Avril 2016	281	50	105	0	0	544	29	2 586	3 619
Variation en %	12,5	144,0	-16,2	s.o.	s.o.	-9,7	-62,1	19,4	14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	36	4	4	0	0	0	5	0	49
Avril 2016	15	10	0	0	0	0	0	0	25
Variation en %	140,0	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	96,0
Cumul 2017	171	36	20	1	16	71	40	244	599
Cumul 2016	119	30	35	0	0	0	22	105	311
Variation en %	43,7	20,0	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	81,8	132,4	92,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	72	17	17	1	5	73	s.o.	s.o.	185
Avril 2016	72	10	18	0	1	53	s.o.	s.o.	154
Variation en %	0,0	70,0	-5,6	s.o.	**	37,7	s.o.	s.o.	20,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	32	6	7	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Avril 2016	18	11	3	0	1	0	s.o.	s.o.	33
Variation en %	77,8	-45,5	133,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	36,4
Cumul 2017	166	27	25	0	11	49	s.o.	s.o.	278
Cumul 2016	126	30	43	1	2	0	s.o.	s.o.	202
Variation en %	31,7	-10,0	-41,9	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	37,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Avril 2017	13	4	0	0	0	84	0	304	405
Avril 2016	2	2	4	0	0	0	3	0	11
Dartmouth (ville)									
Avril 2017	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2017	8	2	0	0	0	0	4	0	14
Avril 2016	14	0	3	0	0	0	0	0	17
Sackville									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2017	1	4	0	0	0	0	1	0	6
Avril 2016	2	2	0	0	0	0	1	0	5
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Halifax (RMR)									
Avril 2017	33	12	0	0	0	84	5	304	438
Avril 2016	34	4	7	0	0	0	6	0	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Avril 2017	80	64	25	0	0	491	0	2 633	3 293
Avril 2016	38	20	30	0	0	434	7	1 741	2 270
Dartmouth (ville)									
Avril 2017	18	30	7	0	0	0	0	60	115
Avril 2016	32	8	22	0	0	110	2	222	408
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2017	99	8	39	0	0	0	8	195	349
Avril 2016	80	2	35	0	0	0	7	469	593
Sackville									
Avril 2017	6	12	3	0	0	0	3	199	223
Avril 2016	11	2	13	0	0	0	2	72	100
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2017	28	6	3	0	0	0	0	0	37
Avril 2016	32	10	0	0	0	0	10	2	54
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2017	36	0	6	0	0	0	0	0	54
Avril 2016	38	4	0	0	0	0	0	0	54
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2017	49	2	5	0	0	0	0	0	56
Avril 2016	50	4	5	0	0	0	1	80	140
Halifax (RMR)									
Avril 2017	316	122	88	0	0	491	11	3 087	4 127
Avril 2016	281	50	105	0	0	544	29	2 586	3 619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	4	0	8
Avril 2016	1	6	0	0	0	0	0	0	7
Dartmouth (ville)									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2017	12	2	4	0	0	0	0	0	18
Avril 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Sackville									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2017	3	2	0	0	0	0	1	0	6
Avril 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Halifax (RMR)									
Avril 2017	36	4	4	0	0	0	5	0	49
Avril 2016	15	10	0	0	0	0	0	0	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Avril 2017	16	3	10	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Avril 2016	11	4	8	0	0	51	s.o.	s.o.	74
Dartmouth (ville)									
Avril 2017	12	9	3	0	5	71	s.o.	s.o.	100
Avril 2016	11	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2017	15	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Avril 2016	15	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Sackville									
Avril 2017	3	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	6
Avril 2016	7	1	3	0	0	2	s.o.	s.o.	13
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2017	8	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2016	13	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2017	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2017	11	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2016	7	0	4	0	1	0	s.o.	s.o.	12
Halifax (RMR)									
Avril 2017	72	17	17	1	5	73	s.o.	s.o.	185
Avril 2016	72	10	18	0	1	53	s.o.	s.o.	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Avril 2017	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2016	1	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Dartmouth (ville)									
Avril 2017	3	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2017	9	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Avril 2016	7	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Sackville									
Avril 2017	0	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2016	0	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2017	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2016	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2016	3	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
Halifax (RMR)									
Avril 2017	32	6	7	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Avril 2016	18	11	3	0	1	0	s.o.	s.o.	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	510	148	93	1	0	295	91	1 167	2 305
Variation en %	29,4	111,4	36,8	-66,7	-100,0	-22,0	59,6	-21,4	-11,3
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Halifax (ville)	13	2	4	2	0	7	388	0	405	11	**
Dartmouth (ville)	3	4	2	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Bedford-Hammonds Plains	8	14	2	0	4	3	0	0	14	17	-17,6
Sackville	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Fall River-Beaver Bank	2	3	4	2	0	0	0	0	6	5	20,0
Comté de Halifax, Est	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Halifax (RMR)	34	37	12	4	4	10	388	0	438	51	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Halifax (ville)	32	11	6	10	8	7	763	242	809	270	199,6
Dartmouth (ville)	6	8	4	0	0	16	0	0	10	24	-58,3
Bedford-Hammonds Plains	36	43	2	2	18	13	0	0	56	58	-3,4
Sackville	5	2	0	0	3	4	0	0	8	6	33,3
Fall River-Beaver Bank	12	10	6	2	0	4	0	1	18	17	5,9
Comté de Halifax, Est	15	13	0	0	0	0	0	0	15	13	15,4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	16	20	0	0	0	0	0	0	16	20	-20,0
Halifax (RMR)	122	107	18	14	29	44	763	243	932	408	128,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Halifax (ville)	0	4	0	3	84	0	304	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	3	4	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	0	7	4	3	84	0	304	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	8	4	0	3	84	0	679	242
Dartmouth (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	14	13	4	0	0	0	0	0
Sackville	0	4	3	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	4	0	0	0	1
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	22	37	7	7	84	0	679	243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Halifax (ville)	17	8	84	0	304	3	405	11
Dartmouth (ville)	5	4	0	0	0	0	5	4
Bedford-Hammonds Plains	10	17	0	0	4	0	14	17
Sackville	2	0	0	0	0	2	2	2
Fall River-Beaver Bank	5	4	0	0	1	1	6	5
Comté de Halifax, Est	2	3	0	0	0	0	2	3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	9	0	0	0	0	4	9
Halifax (RMR)	45	45	84	0	309	6	438	51

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	46	25	84	0	679	245	809	270
Dartmouth (ville)	9	23	0	0	1	1	10	24
Bedford-Hammonds Plains	47	53	0	0	9	5	56	58
Sackville	3	4	0	0	5	2	8	6
Fall River-Beaver Bank	15	11	0	0	3	6	18	17
Comté de Halifax, Est	15	13	0	0	0	0	15	13
Comté de Halifax, Sud-Ouest	14	20	0	0	2	0	16	20
Halifax (RMR)	149	149	84	0	699	259	932	408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Halifax (ville)	4	1	0	6	4	0	0	0	8	7	14,3
Dartmouth (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bedford-Hammonds Plains	12	3	2	2	4	0	0	0	18	5	**
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fall River-Beaver Bank	4	3	2	2	0	0	0	0	6	5	20,0
Comté de Halifax, Est	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Halifax (RMR)	37	15	4	10	8	0	0	0	49	25	96,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Halifax (ville)	27	13	12	10	18	15	155	90	212	128	65,6
Dartmouth (ville)	12	10	10	4	19	0	71	12	112	26	**
Bedford-Hammonds Plains	50	13	2	6	11	0	89	0	152	19	**
Sackville	6	6	0	0	0	20	0	0	6	26	-76,9
Fall River-Beaver Bank	18	21	8	6	12	16	0	2	38	45	-15,6
Comté de Halifax, Est	31	31	4	4	3	0	0	1	38	36	5,6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	41	31	0	0	0	0	0	0	41	31	32,3
Halifax (RMR)	185	125	36	30	63	51	315	105	599	311	92,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Halifax (ville)	0	0	4	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	4	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	4	0	4	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	10	15	8	0	0	0	155	90
Dartmouth (ville)	19	0	0	0	71	0	0	12
Bedford-Hammonds Plains	7	0	4	0	0	0	89	0
Sackville	0	20	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	12	16	0	0	0	2
Comté de Halifax, Est	0	0	3	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	36	35	27	16	71	0	244	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Halifax (ville)	4	7	0	0	4	0	8	7
Dartmouth (ville)	2	0	0	0	0	0	2	0
Bedford-Hammonds Plains	18	5	0	0	0	0	18	5
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	5	5	0	0	1	0	6	5
Comté de Halifax, Est	5	4	0	0	0	0	5	4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	4	0	0	0	0	10	4
Halifax (RMR)	44	25	0	0	5	0	49	25

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Halifax (ville)	49	38	0	0	163	90	212	128
Dartmouth (ville)	24	12	87	0	1	14	112	26
Bedford-Hammonds Plains	54	15	0	0	98	4	152	19
Sackville	4	26	0	0	2	0	6	26
Fall River-Beaver Bank	23	27	0	0	15	18	38	45
Comté de Halifax, Est	35	35	0	0	3	1	38	36
Comté de Halifax, Sud-Ouest	38	31	1	0	2	0	41	31
Halifax (RMR)	227	184	88	0	284	127	599	311

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	476 013
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	2	7,4	3	11,1	6	22,2	4	14,8	12	44,4	27	-	476 013
Cumul 2016	0	0,0	3	18,8	1	6,3	7	43,8	5	31,3	16	-	-
Dartmouth (ville)													
Avril 2017	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	4	30,8	4	30,8	2	15,4	1	7,7	2	15,4	13	-	-
Cumul 2016	1	16,7	3	50,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Avril 2017	0	0,0	2	22,2	2	22,2	3	33,3	2	22,2	9	-	-
Avril 2016	0	0,0	3	42,9	0	0,0	1	14,3	3	42,9	7	-	-
Cumul 2017	1	2,6	3	7,9	5	13,2	14	36,8	15	39,5	38	-	-
Cumul 2016	0	0,0	5	45,5	1	9,1	1	9,1	4	36,4	11	-	-
Sackville													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	44,4	0	0,0	4	44,4	1	11,1	9	-	542 450
Fall River-Beaver Bank													
Avril 2017	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	3	18,8	5	31,3	3	18,8	4	25,0	1	6,3	16	-	293 975
Cumul 2016	4	19,0	7	33,3	3	14,3	3	14,3	4	19,0	21	-	425 400
Comté de Halifax, secteur Est													
Avril 2017	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Avril 2016	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	16	51,6	9	29,0	4	12,9	1	3,2	1	3,2	31	-	325 511
Cumul 2016	14	42,4	12	36,4	2	6,1	3	9,1	2	6,1	33	-	284 638
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Avril 2017	1	12,5	3	37,5	0	0,0	2	25,0	2	25,0	8	-	-
Avril 2016	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	1	2,6	14	36,8	8	21,1	9	23,7	6	15,8	38	-	424 200
Cumul 2016	6	19,4	11	35,5	4	12,9	4	12,9	6	19,4	31	-	447 411
Halifax (RMR)													
Avril 2017	3	9,4	9	28,1	6	18,8	8	25,0	6	18,8	32	-	640 563
Avril 2016	3	16,7	5	27,8	0	0,0	4	22,2	6	33,3	18	-	561 044
Cumul 2017	28	16,9	38	22,9	28	16,9	34	20,5	38	22,9	166	-	529 992
Cumul 2016	25	19,7	45	35,4	11	8,7	23	18,1	23	18,1	127	-	435 734

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2017						
Sous-marché	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Halifax (ville)	476 013	-	n/a	476 013	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	-	-	n/a
Sackville	-	-	n/a	-	542 450	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	293 975	425 400	-30,9
Comté de Halifax, secteur Est	-	-	n/a	325 511	284 638	14,4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	-	n/a	424 200	447 411	-5,2
Halifax (RMR)	640 563	561 044	14,2	529 992	435 734	21,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Avril 2017				Avril 2016				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	132	345 570	82	821	135	341 711	88	883	-2,2	1	-6,8	-7,0
Dartmouth (ville)	111	281 520	74	706	130	234 402	79	802	-14,6	20	-6,3	-12,0
Bedford-Hammonds Plains	72	389 505	102	479	65	424 219	117	572	10,8	(8)	-12,8	-16,3
Sackville	32	201 738	94	203	53	195 224	87	280	-39,6	3	8,0	-27,5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	39	313 926	90	346	54	273 106	108	426	-27,8	15	-16,7	-18,8
Comté de Halifax, secteur Est	29	193 169	104	246	23	211 070	152	311	26,1	(8)	-31,6	-20,9
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	23	173 599	120	242	30	193 583	124	265	-23,3	(10)	-3,2	-8,7
Fall River-Beaver Bank	36	310 315	157	320	28	280 099	101	385	28,6	11	55,4	-16,9
Halifax (RMR)	474	304 585	93	3363	518	285 284	97	3924	-8,5	6,8	-4,1	-14,3

Sous-marché	Cumul 2017				Cumul 2016				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	386	341 769	92		425	329 728	107		-9,2	4	-14,0	
Dartmouth (ville)	337	252 786	90		373	233 747	90		-9,7	8	0,0	
Bedford-Hammonds Plains	195	381 377	123		199	373 096	123		-2,0	2	0,0	
Sackville	111	199 971	99		145	192 534	101		-23,4	4	-2,0	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	127	273 369	100		134	269 080	93		-5,2	2	7,5	
Comté de Halifax, secteur Est	98	219 786	117		78	190 798	130		25,6	15	-10,0	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	79	181 219	106		90	189 509	125		-12,2	(4)	-15,2	
Fall River-Beaver Bank	92	318 391	130		101	295 677	92		-8,9	8	41,3	
Halifax (RMR)	1 425	290 205	102	47%	1 545	276 598	105	36%	-7,8	4,9	-2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	98,9	128,2	224	6,4	68,1	876
	Février	561	3,14	4,64	98,9	128,4	223	6,6	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64	98,9	129,0	224	7,2	68,5	899
	Avril	561	3,14	4,64	98,9	129,9	225	6,9	68,7	891
	Mai	561	3,14	4,64	99,0	130,5	227	6,4	68,8	884
	Juin	561	3,14	4,64	99,0	130,6	228	5,6	68,4	881
	Juillet	567	3,14	4,74	99,3	130,1	228	5,4	68,2	890
	Août	567	3,14	4,74	99,3	130,1	228	5,6	68,1	892
	Septembre	561	3,14	4,64	99,3	130,6	227	5,8	67,9	891
	Octobre	561	3,14	4,64	99,8	130,5	226	6,0	67,8	888
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	129,8	226	5,9	67,6	888
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	129,5	226	6,1	67,6	880
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	130,5	226	5,9	67,5	875
	Février	561	3,14	4,64	100,2	130,3	225	6,1	67,1	871
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	130,7	225	6,5	67,3	878
	Avril	561	3,14	4,64		130,9	224	6,8	67,3	880
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

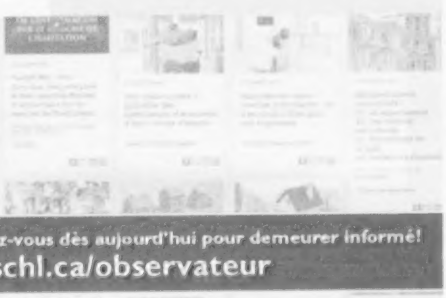
L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données
- observations pertinentes
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!



Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2017_MOS